



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 882**

10 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 7 του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/ 1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις των παρ. 4.2 (εδ. β) και 4.3 περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10 2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 31/2000 και 132/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

7. Την 300/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 353/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο τμήμα της Λεωφ. Κηφισσού από την οδό Παύλου Μελά έως τη Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως, στο τμήμα της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αργυροκάστρου έως την οδό Θεσσαλονίκης και στο τμήμα της οδού Θεσσαλονίκης από τη Λεωφ. Θηβών έως τη Λεωφ. Κορυτσάς, όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14422/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: δύο (2)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαέξι (16,00) μέτρα.

Σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS), δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.

Άρθρο 2

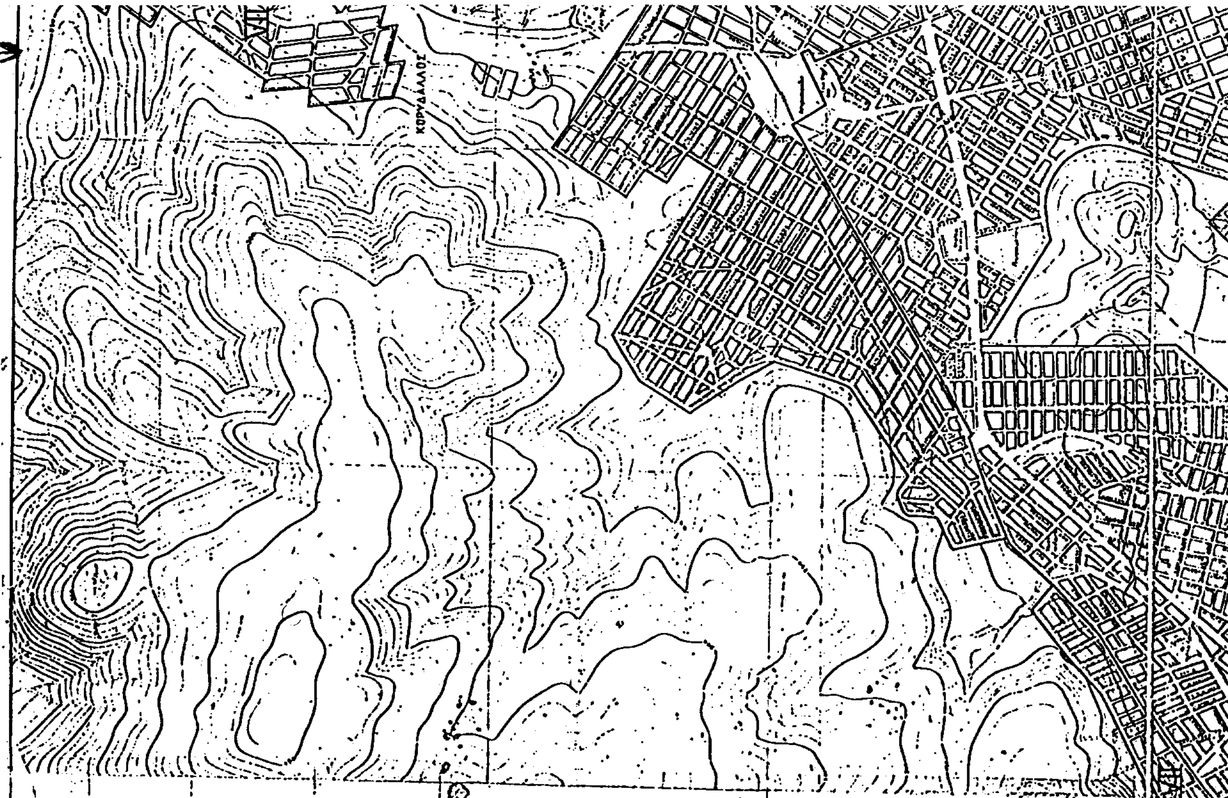
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

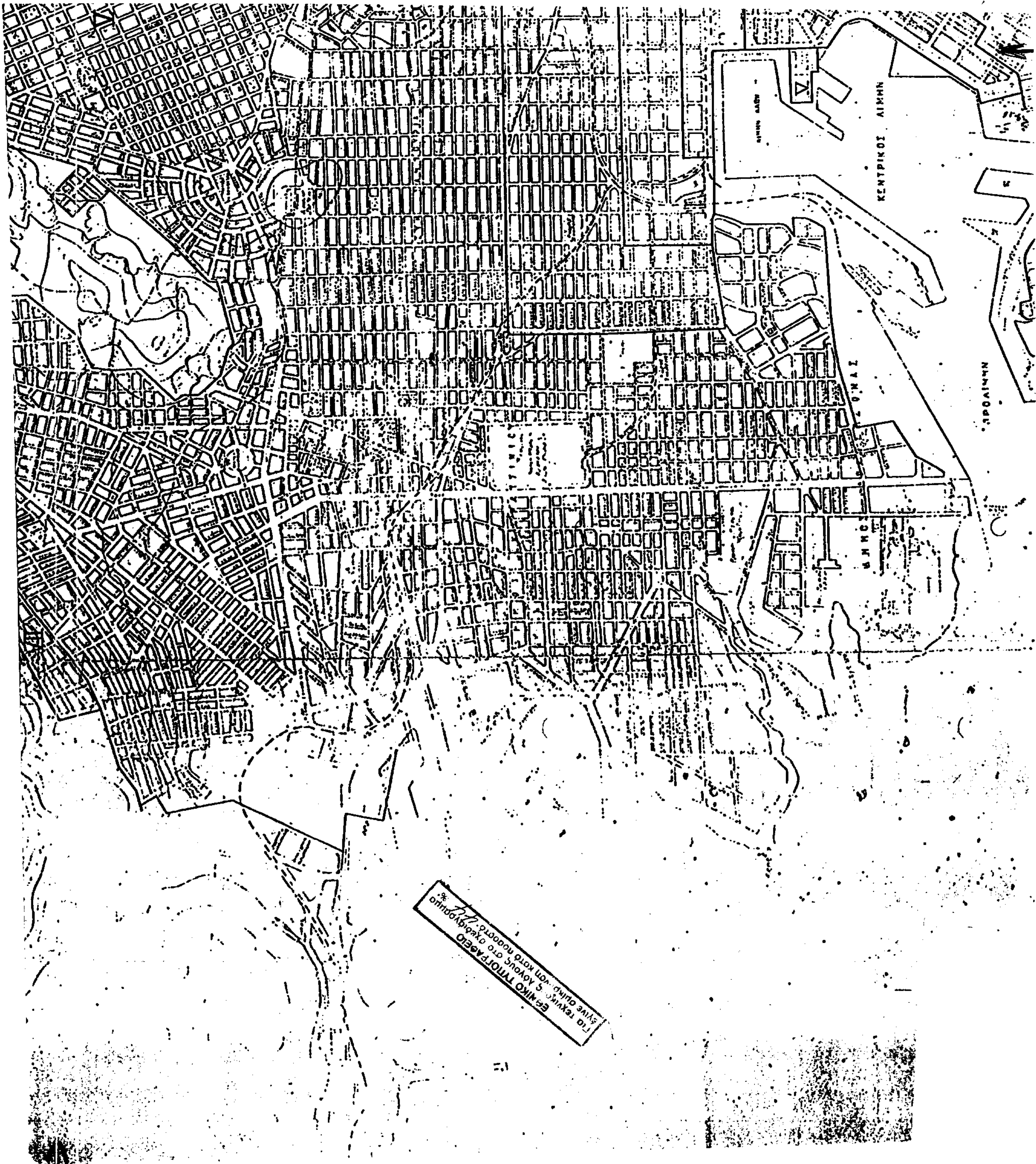
Ρίο, 12 Αυγούστου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ 1:10000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΜΕΥΣ Σ.Δ.
I 4.80
II 4.20
III 3.60
IV 3.00
V 2.60
VI 2.10
VII 1.80
VIII 1.40
IX 1.00
Δ/γμα από 17-7-78 (ΦΕΚ 359Δ/78)
Βασικό Οδικό Δίκτυο
Περιοχή όπου επιτρέπεται μείωση του συντ. δόμησης


ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ


ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΗΝ
ΠΡΟΛΙΜΗΝ

Αρ. Φ. 217/02
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 14422/02

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.

ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16111 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ιωννιδών 54 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 26.11.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.4.2002 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου κ.κ. σπ. Θεοδώρου και Ελ. Ρόκκα (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4525/3247/2.4.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ιωννιδών 54 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 480), επιτρέπεται:

1. α. Η αναδιαρρύθμισή του, η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του με οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και η προσθήκη μικρού ανελκυστήρα.

β. Η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων του.

γ. Η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος υπογείου στο περίγραμμα του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου.

δ. Η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος Β΄ ορόφου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16111/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το συνολικό ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης, δεν υπερβαίνει τα εννέα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (9,80 μ.), μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

3. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το αριθμ. πρ. Α15/22/2001 πρακτικό της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

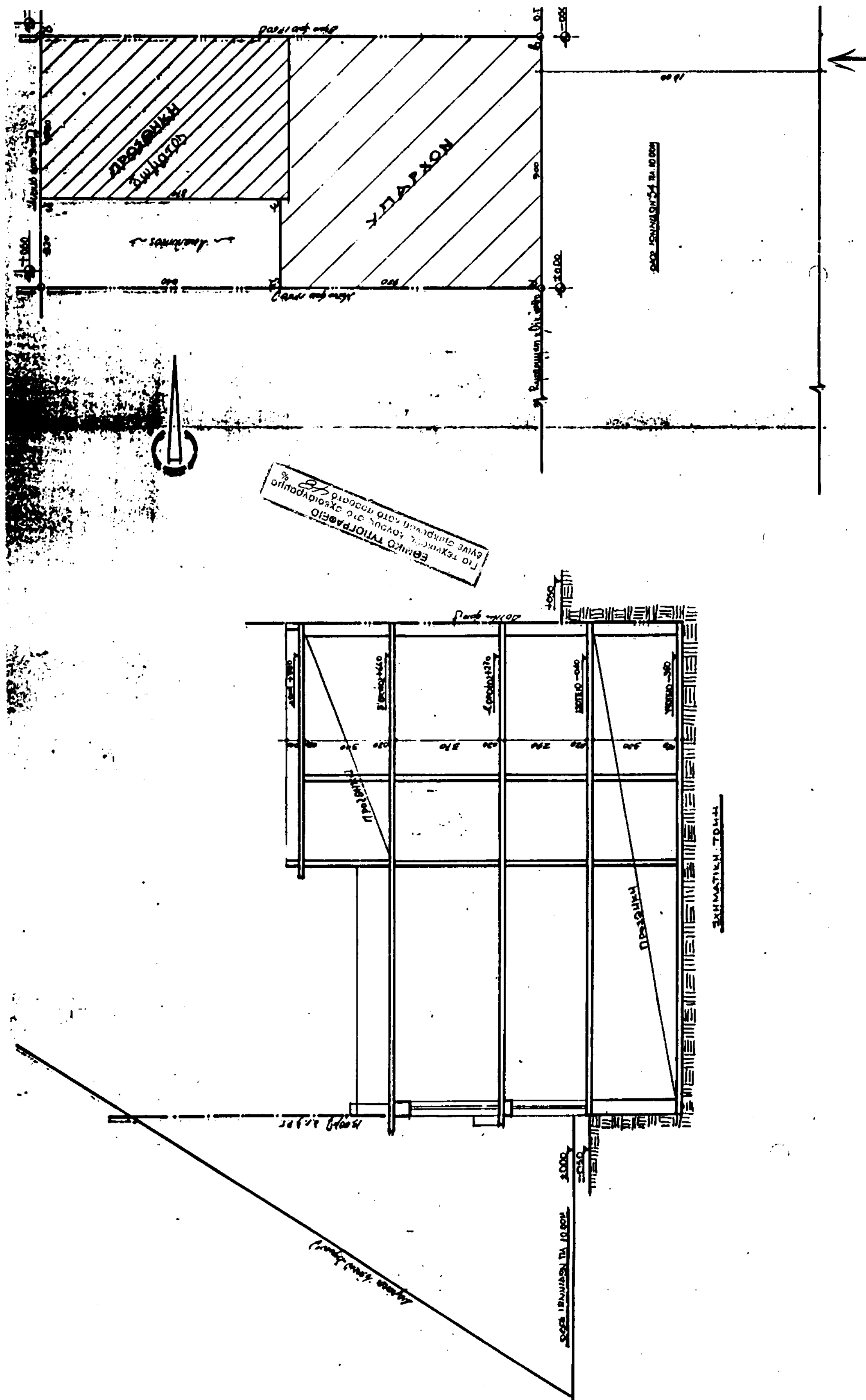
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

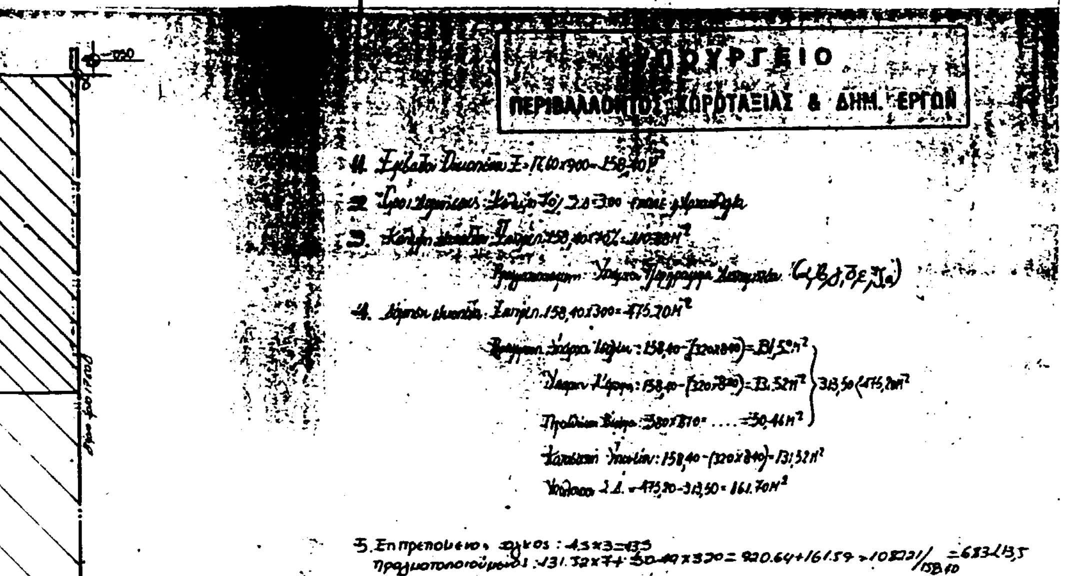
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Ν/Π ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΣΧ. ή ΘΕΜΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Σ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Σ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΝΕΑΣ ΥΟΡΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33360
ΣΩΤΗΡΟΣ 8, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΤΗΛ. 4125992, ΑΦΜ: 024355611

ΧΑΡΤΟΣΗΜΑΝΣΗ
Αρ. Φ. 247/02
φγ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ